

РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АЛЬМЕТЬЕВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ул.Ленина, д.39, г.Альметьевск, 423450



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӘЛМӘТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ
Ленин ур., 39 нчы йорт, Әлмәт шәһәре, 423450

Тел: 8 (8553) 39-01-75, факс: 8 (8553) 39-01-97, e-mail: almat@tatar.ru, сайт: almetyevsk.tatar.ru

АКТ
проверки проектной декларации
№ 10/22 от « 16 » 05 2022

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

ИНН застройщика: 1650121364

Наименование объекта строительства: Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 76 с наружными инженерными сетями

Размещение декларации: <http://наш.дом.рф> (Единая информационная система жилищного строительства (далее – ЕИСЖС))

Номер проектной декларации в ЕИСЖС: № 16-001235

Предмет проверки: исполнение застройщиком требований Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ)

В результате проверки установлено:

Застройщиком ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» по объекту «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 76 с наружными инженерными сетями» соблюдаются требования ч.1 ст.3.1, ст.19, ст.20 и 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ по размещению информации в проектной декларации на сайте <http://наш.дом.рф>.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства

А.Ф. Фархутдинова



АКТ
проверки исполнения требований к раскрытию и размещению застройщиком
информации

№ 10/22 от « 16 » 05 2022

Застройщик: ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР»

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения с пристроенной котельной в мкр. «Алсу» по проспекту Строителей, д. 76 с наружными инженерными сетями

№ п/п	Раскрытие и размещение информации застройщиком в соответствии с требованиями Федерального закона № 214-ФЗ	Пункт Федерального закона	Результат проверки
1	Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства, указанного в п.4 ч.1 ст.20 Федерального закона № 214-ФЗ	п.1 ч.2 ст. 3.1	Размещено
2	Разрешение на строительство	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
3	Проектная документация, включающая в себя все внесенные в нее изменения	п.2 ч.2 ст. 3.1	Размещено
4	Проектная декларация	п.3 ч.2 ст. 3.1	Размещено
5	Заключение о соответствии застройщика и проектной декларации	п.4 ч.2 ст. 3.1	Размещено
6	Проект договора участия в долевом строительстве или проекты таких договоров, используемые застройщиком для привлечения денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости	п.5 ч.2 ст. 3.1	Размещено
7	Аудиторское заключение на последний год осуществления застройщиком предпринимательской деятельности	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено за 2021 год
8	Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
9	Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность	п.7 ч.2 ст. 3.1	Размещено
10	Фотографии строящихся (создаваемых) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отражающие текущее состояние их строительства (создания) по каждому объекту	п.8 ч.2 ст. 3.1	Размещено
11	Градостроительный план земельного участка	п.9 ч.2 ст. 3.1	Размещено
12	Схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и приходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия (по каждому объекту)	п.10 ч.2 ст. 3.1	Размещено
13	Сведения о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	п.12 ч.2 ст. 3.1	Процедуры, применяемые в деле о банкротстве, не введены
14	Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленное в	п.13 ч.2 ст. 3.1	Размещено

	соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (по каждому объекту)		
15	Сведения об открытии или о закрытии расчетного счета застройщика с указанием номера такого счета, наименования уполномоченного банка и его идентификаторов (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер)	п.14 ч.2 ст. 3.1	Размещено
16	Дата размещения в Единой информационной системе жилищного строительства заключения о соответствии застройщика и проектной декларации	ч.3 ст. 3.1	19.04.2021 г.
17	Периодичность размещения фотографий, указанные в п.8 ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.3 ст. 3.1	Ежемесячно
18	Дата размещения изменений в документы, указанные в ч.2 ст.3.1 Федерального закона № 214-ФЗ	ч.4 ст. 3.1	05.05.2022 г.
19	Информация о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеют (имеют в капитале долю участия более чем 5 процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком	п.п. «у» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено
20	Информация о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства в предусмотренном Федеральным законом составе	п.п. «ф» п.9 постановления Правительства РФ от 26.03.2019 г. № 319	Размещено

Выводы: предприятием ООО Специализированный застройщик «ДОМКОР» соблюдаются требования Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства на сайте <http://наш.дом.рф>.

Ведущий специалист по надзору
в области долевого строительства



А.Ф. Фархутдинова